

CENNÍK SLUŽIEB

Pre vlastníkov a nájomníkov bytov a nebytových priestorov, garáží a garážových stáfi za služby vykonávané nad rámec zmluvy o výkone správy

Ekonomické činnosti		
Poplatok	Spolu s DPH	úhrada
vklad do pokladne	2,00 €	V hotovosti
Úhrada nedoplatku do pokladne	2,00 €	V hotovosti
Vyhotovovanie potvrdení: vyhlásenie správcu pre kataster nehnuteľností	7,00 €	V hotovosti
Potvrdenie do predložených formulárov	3,00 €	V hotovosti
Vystavenie potvrdenia na žiadosť vlastníka	5,00 €	V hotovosti
Mzdové účtovníctvo – spracovanie dohody o vykonaní práce , o pracovnej činnosti komplet	10,00 €	z FPÚaO
Poplatok za oneskorené nahlásenie zmien vlastníckych práv na inú osobu a úkony s tým spojené	10,00 €	v hotovosti
Poplatok za vybavenie klienta mimo stránkových hodín	- €	dohodou
Poplatok za kopírovanie dokladov 1 list	0,05 €	v hotovosti
Poplatok za vyhotovenie opisu nájomnej zmluvy	4,00 €	v hotovosti
Poplatok za doručovanie zásielok na žiadosť vlastníkov a nájomníkov a nad rámec ZoVS	2,50 €	v hotovosti
Poplatok za prípravu podkladov pre prvé písomné hlasovanie	- €	V cene správcovského poplatku
Poplatok za prípravu podkladov pre opakované a ďalšie písomné hlasovanie	50,00 €	z FPÚaO
Refakturácia prijatej faktúry od dodávateľa vlastníkom	2,00 €	v rámci faktúry
Právne činnosti		
Poplatok	Spolu s DPH	úhrada
Upomienka zaslaná dlžníkovi emailom	2,00 €	v rámci vyúčtovania
Upomienka č. 1. zaslaná dlžníkovi poštou 30 dní po splatnosti	5,00 €	v rámci vyúčtovania
Upomienka č. 2. zaslaná dlžníkovi emailom 60 dní po splatnosti	12,00 €	v rámci vyúčtovania
Zaslanie predsúdneho zmieru	30,00 €	v rámci vyúčtovania
Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - žaloba	100,00 €	v rámci žaloby, exekúcie
Príprava podkladov pre vymáhanie nedoplatku - exekúcia	50,00 €	v rámci exekúcie
Vypracovanie splátkového kalendára	10,00 €	v rámci vyúčtovania
Poplatok za oznámenie o vykonaní dobrovoľnej dražby	50,00 €	v rámci dražby
Poplatok za činnosti spojené s prípravou dobrovoľnej dražby	150,00 €	v rámci dražby
Dražobná činnosť	Podľa platného cenníka dražobnej spoločnosti	v rámci dražby
Účasť zástupcu správcu na súdnom pojednávaní	50,00 €	v rámci žaloby, exekúcie
Poplatok za vypracovanie nájomnej zmluvy o nájme spoločných priestorov alebo nebytových priestorov	20,00 €	v rámci vyúčtovania
Posudzovanie, príprava o dielo alebo dodávateľa služieb	30,00 €	z FPÚaO
Zrušenie spoločenstva vlastníkov dohodou min.	200,00 €	z FPÚaO
Odpredaj spoločných priestorov (administratívno-právne zabezpečenie)	300,00 €	z FPÚaO

Technické činnosti		
Poplatok	Spolu s DPH	úhrada
Poplatok za vydanie stanoviska k stavebným úpravám v byte	5,00 €	v hotovosti
Poplatok za potvrdenie o veku domu	3,00 €	v hotovosti
Vykonani odpisu energií hromadného odpisu energií v pracovnom čase	15,00 €	v rámci vyúčtovania
Vykonani odpisu energií hromadného odpisu energií mimo pracovného času	25,00 €	v rámci vyúčtovania
Spracovanie údajov z meračov	6,00 €	v rámci vyúčtovania
Zmena poistnej zmluvy pri realizovaní obnovy, vstavby, resp. nadstavby	30,00 €	z FPÚaO
Prístup do elektronického systému „POSCHODOCH“ mesačne	0,20 €	v rámci vyúčtovania
Obnova hesla do systému POSCHODOCH pri strate, zabudnutí a pod...	3,00 €	v hotovosti, resp. v rámci vyúčtovania
Vyhotovenie opravného vyúčtovania za služby na žiadosť vlastníkov	100,00 €	v rámci vyúčtovania
Vyhotovenia mimoriadneho predbežného vyúčtovania za služby na žiadosť vlastníka	50,00 €	v rámci vyúčtovania
Spracovanie opravného vyúčtovania na požiadanie vlastníkov za 1 byt	5,00 €	v rámci vyúčtovania
Starostlivosť o kotolne (mesačne podľa typu kotolne) od	100,00 €	z FPÚaO
Investičné činnosti		
Poplatok	Spolu s DPH	úhrada
Kompletné zabezpečenia stavebného povolenia. Zabezpečenie stanovísk príslušných orgánov bez kolkov a overenia dokladov	200,00 €	z FPÚaO
Kompletné zabezpečenia ohlásenia stavby, výkopového povolenia. Zabezpečenie stanovísk príslušných orgánov bez kolkov a overenia dokladov	100,00 €	z FPÚaO
Kolaudácia - zabezpečenie podkladov, žiadostí, právoplatnosti a pod.	200,00 €	z FPÚaO
Poplatok za zabezpečenie technického dozoru nad realizáciu diela	podľa platného cenníka odbornej osoby	z FPÚaO
Zmeny dispozície bytových a nebytových priestorov (zmena bytu na neb. priestorov, prestavba a zmena počtu miestností	30,00 €	z FPÚaO
Vypracovanie zmluvy o dielo	5,00 €	z FPÚaO
Príprava a spracovanie dokladov a podanie žiadosti o poskytnutie úveru zo ŠFRB na obnovu bytového domu. Zahŕňa napr.: schôdzu vlastníkov, príprava podkladov - písomné hlasovanie, zabezpečenie dokladov zo sociálnej a zdravotnej poisťovni, daňového úradu, vinkulácii poisťky, notár, komunikácia s bankou, prítomnosť technika na obnove domu, kontrolné dni, komunikácia s dodávateľmi a zástupcami BD a pod. - bez kolkov a overenia dokladov	1% minimálne 1 000 €	z FPÚaO
Príprava a spracovanie dokladov a podanie žiadosti o poskytnutie úveru z komerčnej banky na obnovu bytového domu. Zahŕňa napr.: schôdzu vlastníkov, príprava podkladov - písomné hlasovanie, zabezpečenie potrebných , vinkulácii poisťky, notár, komunikácia s bankou, prítomnosť technika na obnove domu, kontrolné dni, komunikácia s dodávateľmi a zástupcami BD a pod. - bez kolkov a overenia dokladov	0,80% minimálne 300 €	z FPÚaO
Príprava a spracovanie dokladov a podanie žiadosti o poskytnutie úveru z programu MUNSEFF na obnovu bytového domu. Zahŕňa napr.: schôdzu vlastníkov, príprava podkladov - písomné hlasovanie, zabezpečenie potrebných, vinkulácii poisťky, notár, komunikácia s bankou, prítomnosť technika na obnove domu, kontrolné dni, komunikácia s dodávateľmi a zástupcami BD a pod. - bez kolkov a overenia dokladov	1% minimálne 1 000 €	z FPÚaO

Všetky ceny sú uvedené s DPH

Aktuálny cenník je k dispozícii na webstránke spoločnosti ByPo spol. s.r.o.

Spoločnosť si vyhradzuje právo aktualizovať cenník.

Tento cenník nadobúda platnosť 01.02.2022