Výzva na predloženie cenovej ponuky na realizáciu diela :

**Obnova bytového domu - Ľubochňa 146**

1. Identifikácia obstarávateľa:

v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu v Ľubochni 146

ByPo spol. s r.o., A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu v Žiline odd: s.r.o.,vložka č. 935/L

Zastúpený : Mgr. Dana Sršňová - konateľ

Ing. Miroslav Zuberec – konateľ

IČO : 31579175

DIČ : 2020430522

IČ DPH : SK2020430522

Kontaktná osoba : Mgr. Dana Sršňová - konateľ

1. **Názov predmetu zákazky**

* Obnova bytového domu

1. **Opis požiadaviek na zhotovenie diela:**

* Rozpis prác na základe výkazu výmer.

1. **Hlavné kritériá hodnotenia ponúk:**

* cena a platobné podmienky
  + *ak je uchádzač platcom DPH ponúkanú cenu uvedie v zložení, navrhovaná zmluvná cena bez DPH, sadzba a výška DPH a navrhovaná ponúkaná cena vrátane DPH*
  + *ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní*
  + uchádzač predloží cenovú ponuku podľa výkazu výmer a to tak, že pre každú položku uvedie aj jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek podľa výkazu výmer.
  + ponúkaná cena je pevná a konečná
* referencie zhotoviteľa za posledné 2 roky
* počet realizovaných obnov bytových domov s podporou ŠFRB
* komplexnosť ponuky
* dĺžka záruky na práce a dodaný materiál
* poistenie voči spôsobeným škodám pri zhotovení diela

1. **Termín zhotovenia diela:**

* do 04-06/2014

1. **Podmienky účasti uchádzačov:**

***Na splnenie podmienok účasti musí záujemca k cenovej ponuke predložiť:***

* doklad o oprávnení podnikať, v ktorom preukáže, že je oprávnený poskytovať predmet diela
* prehľad rozpočtových nákladov podľa výkazu výmer od obstarávateľa
* referencie od bytových domov, ktoré realizovali obnovu bytových domov s podporou ŠFRB
* návrh zmluvy o dielo, ktorá musí obsahovať
  + *Určenie zmluvných strán*
  + *Predmet plnenia zmluvy*
  + *Právny predpis, podľa ktorého sa zmluva uzavrie*
  + *Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov*
  + *Termíny dodania predmetu obstarávania alebo harmonogram plnenia zmluvy*
  + *Omeškanie*
  + *Miesto dodania predmetu obstarávania*
  + *Cena predmetu obstarávania*
  + *Odovzdávanie a prevzatie predmetu obstarávania*
  + *Odmietnutie dodávky tovaru*
  + *Platobné podmienky a fakturácia*
  + *Záruky,*
  + *Podmienky pozáručného servisu*
  + *Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy*
  + *Zmluvné pokuty*
  + *Náhrada škody*
  + *Riešenie sporov*
  + *Zabezpečenie prevádzky bytového domu počas zhotovenia predmetu diela*
* uchádzač uvedie dátum dokedy je jeho ponuka platná

1. **Lehota na predkladanie ponúk:**

* do **27.11.2013** do **10,00** hod
* záujemca predloží cenovú ponuku obstarávateľovi poštou alebo osobne na adresu: ByPo spol. s.r.o. A .Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky rozhodujúci je termín doručenia ponuky obstarávateľovi.
* ponuky sa predkladajú v uzatvorenom obale s označením „NEOTVÁRAŤ„ a s uvedeným heslom „obnova bytového domu Ľubochňa 146 “
* Ponuky, ktoré nesplnia podmienky podľa bodu 4 a 6 bude táto ponuka zo súťaže vylúčená.

1. **Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:**

* obhliadka miesta predmetu zákazky po dohode s Mgr. Sršňovou, t.č. 0904844 844.
* prehľad rozpočtových nákladov – výkaz výmer možno osobne prevziať na sekretariáte spoločnosti.
* Obstarávateľ si vyhradzuje právo na zrušenie súťaže

1. **Oprávnený uchádzač:**

* ponuku môže predložiť uchádzač, ktorý si písomne vyžiadal súťažné podklady a ktorému sa súťažné podklady poskytli
* Ak uchádzač nepredloží niektorý z požadovaných dokladov alebo dokumentov, nebude spĺňať podmienky účasti v súťaži bude zo súťaže vylúčený. Z procesu vyhodnocovania bude vylúčená ponuka uchádzača ak ponuka ktoréhokoľvek z uchádzačov nebude obsahovať niektorý z dokladov uvedených v bodoch 4, 6, 7
* Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči obstarávateľovi. Ponuky doručené na adresu uvedenú v bode číslo 7 druhá zarážka po uplynutí lehoty viazanosti ponúk sa uchádzačom nevracajú, zostávajú ako súčasť dokumentácie o súťaži.

1. **Obmedzenie počtu uchádzačov:**

* obstarávateľ neobmedzuje počet uchádzačov

1. **Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidlá ich uplatnenia:**

***Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané pridelením príslušného počtu bodov jednotlivým posudzovaným údajom uvedených v ponukách***

* + Cena predmetu obstarávania (max. bodová hodnota je pre najnižšiu cenu) ........................................................................................................................... max. 50 bodov
  + Záručné podmienky na prácu (max. bodová hodnota je pre najdlhšiu záručnú lehotu) ........................................................................................................................... max. 10 bodov
  + Počet realizovaných obnov bytových domov s podporou ŠFRB (max. bodová hodnota pre najviac zrealizovaných obnov bytových domov podporou ŠFRB).................................................................................. max. 30 bodov
  + Pozáručný servis (max. bodová hodnota pre najkratší čas pre prípadné odstránenie vád a nedorobkov)......................................................................................... max. 10 bodov
  + Súčet bodov .................................................................................................. max. 100 bodov

***Spôsob vyhodnotenia ponúk podľa jednotlivých kritérií:***

* cena predmetu obstarávania – Maximálny počet bodov sa pridelí ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou cenou za dodanie predmetu obstarávania a pri ostatných ponukách sa určí úmerou, vylúčenie najvyšších cenových ponúk
* záručné podmienky na prácu – Maximálny počet bodov sa pridelí ponuke s najdlhšou záručnou lehotou na práce
* Počet realizovaných obnov bytových domov s podporou ŠFRB - Maximálny počet bodov sa pridelí ponuke uchádzača, ktorý realizoval najväčší počet obnov bytových domov s podporou ŠFRB
* pozáručný servis – Maximálny počet bodov sa pridelí ponuke uchádzača, ktorý v čo najkratšom čase zabezpečí prípadné odstránenie vád a nedorobkov
* Víťazom súťaže sa stane uchádzač, ktorého ponuka po súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia dosiahne najvyššie bodové hodnotenie. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa počtu získaných bodov

1. **Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk**

* Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa **28.11.2013 o 09:00 hod.** na adrese ByPo spol.s r.o. A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok

Dátum: 11.11.2013