

Výzva na predloženie cenovej ponuky číslo 10/2014-ByPo

Výzva na predloženie cenovej ponuky na realizáciu diela : **Obnova bytového domu - Tatranská cesta 56, Ružomberok**

1. Identifikácia obstarávateľa:

ByPo spol. s r.o., A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok
v mene vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu v Tatranská cesta 56, Ružomberok

Zapísaný v obchodnom registri okresného súdu v Žiline odd: s.r.o., vložka č. 935/L
Zastúpený :

	Mgr. Dana Sršňová - konateľ
	Ing. Miroslav Zuberec – konateľ
IČO :	31579175
DIČ :	2020430522
IČ DPH :	SK2020430522
Kontaktná osoba :	Mgr. Dana Sršňová - konateľ

2. Názov predmetu zákazky

- Obnova bytového domu

3. Opis požiadaviek na zhotovenie diela:

- Rozpis prác na základe výkazu výmer.

4. Hlavné kritériá hodnotenia ponúk:

- cena a platobné podmienky
 - ak je uchádzač platcom DPH ponúkajú cenu uvedie v zložení, navrhovaná zmluvná cena bez DPH, sadzba a výška DPH a navrhovaná ponúkaná cena vrátane DPH
 - ak uchádzač nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú cenu celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní
 - uchádzač predloží cenovú ponuku podľa výkazu výmer a to tak, že pre každú položku uvedie aj jednotkovú cenu. Celková cena je daná súčinom jednotkovej ceny a množstva uvedeného v zozname položiek podľa výkazu výmer.
 - ponúkaná cena je pevná a konečná
- referencie zhotoviteľa za posledné 2 roky
- počet realizovaných obnov bytových domov
- komplexnosť ponuky
- dĺžka záruky na práce a dodaný materiál
- poistenie voči spôsobeným škodám pri zhotovení diela

5. Termín zhotovenia diela:

- do 10/2014

6. Podmienky účasti uchádzačov:

Na splnenie podmienok účasti musí záujemca k cenovej ponuke predložiť:

- doklad o oprávnení podnikateľ, v ktorom preukáže, že je oprávnený poskytovať predmet diela
- prehľad rozpočtových nákladov podľa výkazu výmer od obstarávateľa
- kompletný zoznam realizovaných obnov bytových domov za posledné tri kalendárne roky spolu s referenciami od správcov, spoločenstiev, zástupcov vlastníkov a pod.
- návrh zmluvy o dielo, ktorá musí obsahovať
 - *Určenie zmluvných strán*

Výzva na predloženie cenovej ponuky číslo 10/2014-ByPo

- *Predmet plnenia zmluvy*
- *Právny predpis, podľa ktorého sa zmluva uzavrie*
- *Odstúpenie od zmluvy a úhrada súvisiacich nákladov*
- *Termíny dodania predmetu obstarávania alebo harmonogram plnenia zmluvy*
- *Omeškanie*
- *Miesto dodania predmetu obstarávania*
- *Cena predmetu obstarávania*
- *Odovzdávanie a prevzatie predmetu obstarávania*
- *Odmietnutie dodávky tovaru*
- *Platobné podmienky a fakturácia*
- *Záruky,*
- *Podmienky pozáručného servisu*
- *Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy*
- *Zmluvné pokuty*
- *Náhrada škody*
- *Riešenie sporov*
- *Zabezpečenie prevádzky bytového domu počas zhotovenia predmetu diela*
- uchádzač uvedie dátum dokedy je jeho ponuka platná
- Uchádzač doloží správu z inšpekcie vydáva akreditovaný inšpekčný orgán typu A na zrealizovanú stavbu. Správa môže byť max. 2 roky stará ku dňu podania žiadosti. Ak je správa vydaná na iný kontaktný zateplovací systém ako ten, ktorý je navrhnutý v žiadosti, zhotoviteľ doloží okrem správy aj licenciu na systém, ktorý sa bude na stavbe realizovať. Správou z inšpekcie zhotoviteľ deklaruje, že už realizoval stavbu vonkajším tepelnoizolačným kontaktným systémom.
Správa z inšpekcie musí byť vyhodnotená výrokom:
„vyhovuje“, ktorým sa navrhuje udeliť licenciu alebo ponechať licenciu v platnosti

7. Lehota na predkladanie ponúk:

- Do **22.09.2014** do **10,00** hod
- záujemca predloží cenovú ponuku obstarávateľovi poštou alebo osobne na adresu: ByPo spol. s.r.o. A .Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok. V prípade, že uchádzač predloží ponuku prostredníctvom poštovej zásielky rozhodujúci je termín doručenia ponuky obstarávateľovi.
- ponuky sa predkladajú v uzatvorenom obale s označením „NEOTVÁRAŤ“, a s uvedeným heslom „obnova bytového domu „Tatranská cesta 56 “
- Ponuky, ktoré nespĺnia podmienky podľa bodu 4 a 6 bude táto ponuka zo súťaže vylúčená.

8. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

- obhliadka miesta predmetu zákazky po dohode s Mgr. Sršňovou, t.č. 0904 844844.
- prehľad rozpočtových nákladov – výkaz výmer možno osobne prevziať na sekretariáte spoločnosti.
- Obstarávateľ si vyhradzuje právo na zrušenie súťaže

9. Oprávnený uchádzač:

- ponuku môže predložiť uchádzač, ktorý si písomne vyžiadal súťažné podklady a ktorému sa súťažné podklady poskytnú
- Ak uchádzač nepredloží niektorý z požadovaných dokladov alebo dokumentov, nebude spĺňať podmienky účasti v súťaži bude zo súťaže vylúčený. Z procesu

Výzva na predloženie cenovej ponuky číslo 10/2014-ByPo

vyhodnocovania bude vylúčená ponuka uchádzača ak ponuka ktoréhokoľvek z uchádzačov nebude obsahovať niektorý z dokladov uvedených v bodoch 4, 6, 7

- Všetky náklady spojené s prípravou a predložením ponuky znáša uchádzač bez finančného nároku voči obstarávateľovi. Ponuky doručené na adresu uvedenú v bode číslo 7 druhá zarážka po uplynutí lehoty viazanosti ponúk sa uchádzačom nevracajú, zostávajú ako súčasť dokumentácie o súťaži.

10. Obmedzenie počtu uchádzačov:

- obstarávateľ neobmedzuje počet uchádzačov

11. Kritériá na hodnotenie ponúk a pravidiel ich uplatnenia:

Hodnotenie ponúk uchádzačov je dané pridelením príslušného počtu bodov jednotlivým posudzovaným údajom uvedených v ponukách

- Cena predmetu obstarávania (max. bodová hodnota je pre najnižšiu cenu)
..... max. 50 bodov
- Záručné podmienky na prácu (max. bodová hodnota je pre najdlhšiu záručnú lehotu)
..... max. 10 bodov
- Počet realizovaných obnov bytových domov (max. bodová hodnota pre najviac zrealizovaných obnov bytových..... max. 30 bodov
- Pozáručný servis (max. bodová hodnota pre najkratší čas pre prípadné odstránenie väd a nedorobkov)..... max. 10 bodov
- Súčet bodov max. 100 bodov

Spôsob vyhodnotenia ponúk podľa jednotlivých kritérií:

- cena predmetu obstarávania – Maximálny počet bodov sa pridelí ponuke uchádzača s najnižšou navrhovanou cenou za dodanie predmetu obstarávania a pri ostatných ponukách sa určí úmerou, vylúčenie najvyšších cenových ponúk
- záručné podmienky na prácu – Maximálny počet bodov sa pridelí ponuke s najdlhšou záručnou lehotou na prácu
- Počet realizovaných obnov bytových domov - Maximálny počet bodov sa pridelí ponuke uchádzača, ktorý realizoval najväčší počet obnov bytových domov
- pozáručný servis – Maximálny počet bodov sa pridelí ponuke uchádzača, ktorý v čo najkratšom čase zabezpečí prípadné odstránenie väd a nedorobkov
- Víťazom súťaže sa stane uchádzač, ktorého ponuka po súčte výsledných hodnôt vyhodnotenia dosiahne najvyššie bodové hodnotenie. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa počtu získaných bodov

12. Otváranie obálok a vyhodnocovanie ponúk

- Otváranie obálok s ponukami sa uskutoční dňa **22.09.2014 o 15:00 hod.** na adrese ByPo spol.s r.o. A. Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok

Dátum: 05.09.2014